

## 岸和田丘陵地区 土地利用計画

岸和田丘陵地区では3つの基本コンセプトの実現により、持続可能な“まち”を創ることを目標とし、下記の「開発の方針」のもとにまちづくりを進めていきます。

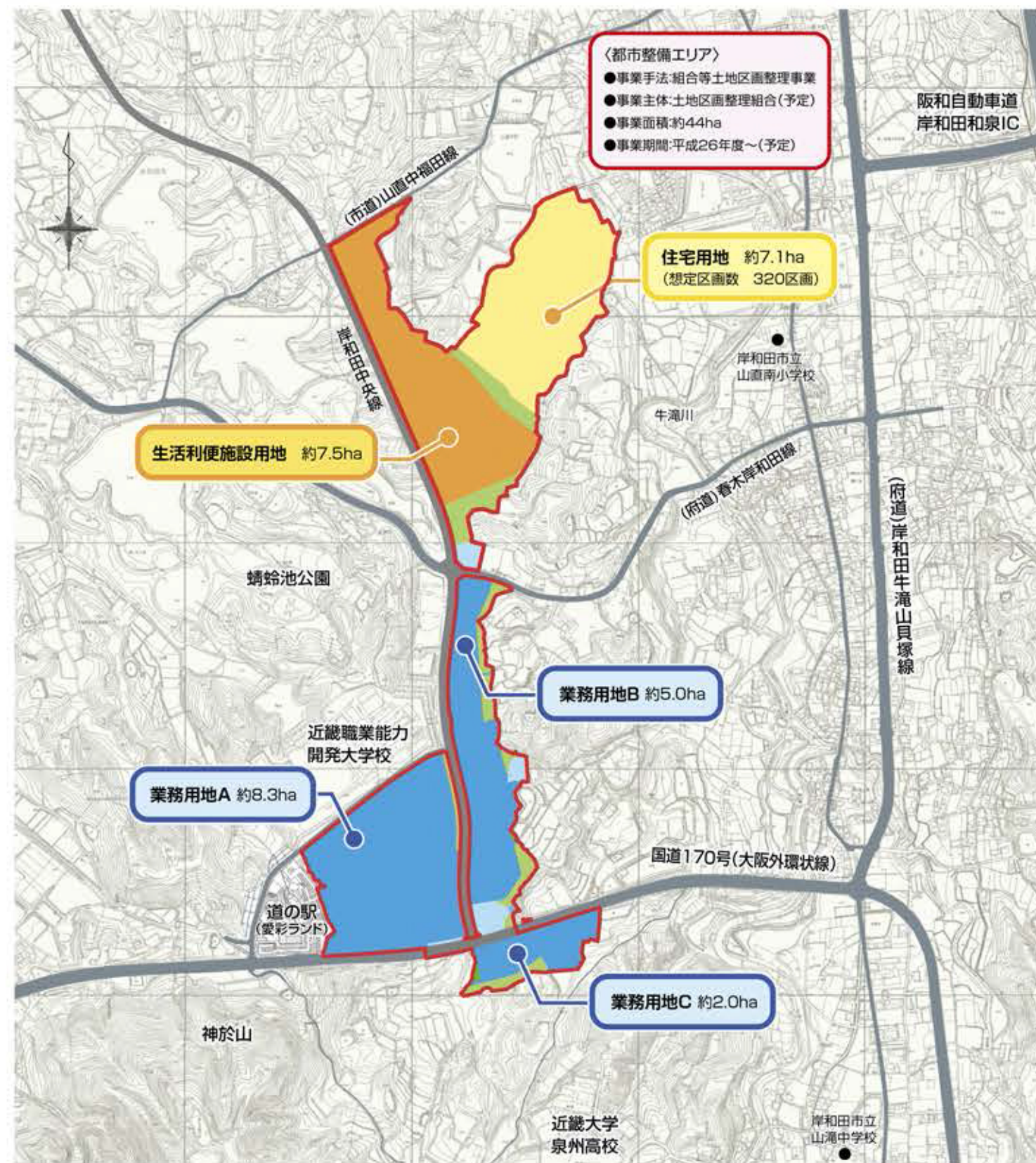
- 人々が元気で快適に生きがいを持って暮らせる“まち”
- 活力があり地域を輝かせる産業がある“まち”
- 地球と人にやさしい自然環境がある“まち”

業務用地・地区概要	
事業主体	岸和田市丘陵土地区画整理組合
分譲総面積	業務用地 約 153,000㎡(約 46,000坪)
用途地域(予定)	工業・準工業地域(製造、物流系等) ※別途地区計画あり
地域指定	宅地造成工事規制区域
高速道路 I.C.	阪和自動車道(岸和田和泉 I.C.) まで2km(車で5分)
一般道路	国道 170号(大阪外環状線)(地区に隣接) 国道 26号まで5km(車で12分)
空港	関西国際空港まで20km(車で30分)
最寄り駅	JR 阪和線 下松駅より5km(車で12分)
大阪からの距離 (基点を大阪市役所として)	約4.3km(車で約40分)
用水	上水道 2,500㎡/日(最大)
排水	公共下水道計画区域内(污水管へ接続可) 2,500㎡/日(最大)
電力	地区内に一部通常電力の引き込みあり。 特別高圧については、今後、電力会社との協議
ガス	地区内 都市ガスあり
助成	助成制度については、岸和田市の臨海部に既にありますので、その制度を参考に本地区においても助成制度導入について検討中。
標高	海拔 78~107m

業務用地・分譲面積及び引渡し可能時期			
用地名	分譲面積	引渡し可能時期	分譲価格
業務用地 A	約 83,000㎡ (約 25,000坪)	平成 27 年度末~ 平成 28 年度初(予定)	約 45,000 円/㎡~ (約 150,000 円/坪)
業務用地 B	約 50,000㎡ (約 15,000坪)		
業務用地 C	約 20,000㎡ (約 6,000坪)		

※ 区画整理事業の事業費に伴い、分譲価格に変動が生じる場合があります。  
※ 区画割り等のご希望については、ご相談ください。

# KISHIWADA HILLS



住宅用地・地区概要	
事業主体	岸和田市丘陵土地区画整理組合
分譲総面積	住宅用地 約 71,000㎡(約 21,000坪) 約 320 区画
用途地域(予定)	第一種低層住居専用地域 ※別途地区計画あり
地域指定	宅地造成工事規制区域
高速道路 I.C.	阪和自動車道(岸和田和泉 I.C.) まで2km(車で5分)
一般道路	国道 170号(大阪外環状線)(地区に隣接) 国道 26号線まで5km(車で12分)
空港	関西国際空港まで20km(車で30分)
最寄り駅	JR 阪和線 下松駅より5km(車で12分)
大阪からの距離 (基点を大阪市役所として)	約4.3km(車で約40分)
標高	海拔 65~88m

住宅用地・分譲面積及び引渡し可能時期				
用地名	分譲面積	1区画当り面積	引渡し可能時期	分譲価格
住宅用地	約 71,000㎡ (約 21,000坪)	約 180㎡~ (約 55坪)	平成 28 年度初(予定)	約 45,000 円/㎡~ (約 150,000 円/坪)

※ 区画整理事業の事業費に伴い、分譲価格に変動が生じる場合があります。  
※ 区画面積は、地区計画で定めている最低敷地面積です。

生活利便施設用地・地区概要	
事業主体	岸和田市丘陵土地区画整理組合
分譲総面積	生活利便関連施設用地 約 75,000㎡(約 22,000坪)
用途地域(予定)	第一種住居地域 ※別途地区計画あり
地域指定	宅地造成工事規制区域
高速道路 I.C.	阪和自動車道(岸和田和泉 I.C.) まで2km(車で5分)
一般道路	国道 170号(大阪外環状線)(地区に隣接) 国道 26号線まで5km(車で12分)
空港	関西国際空港まで20km(車で30分)
最寄り駅	JR 阪和線 下松駅より5km(車で12分)
大阪からの距離 (基点を大阪市役所として)	約4.3km(車で約40分)
標高	海拔 75~80m

生活利便施設用地・分譲面積及び引渡し可能時期			
用地名	分譲面積	引渡し可能時期	分譲価格
生活利便関連施設用地	約 75,000㎡ (約 22,000坪)	平成 28 年度初(予定)	約 45,000 円/㎡~ (約 150,000 円/坪)

※ 区画整理事業の事業費に伴い、分譲価格に変動が生じる場合があります。  
※ 区画面積等のご希望については、ご相談ください。